

Zmluva o flexibilnom prenájme zdieľaných nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Precisio s.r.o.

Veľkomoravská 5935/39D; 90101 Malacký

IČO: 51453193 DIČ: 2120710944

zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 126758/B

Bankové spojenie IBAN: SK68 0900 0000 0051 5152 5413

Nájomca/užívateľ:

Osoba registrovaná na vstup do priestorov: Meno, priezvisko, e-mail a telefón: v zmysle údajov uvedených v rámci online rezervácie
Obchodné meno a IČO v prípade firmy: v zmysle údajov uvedených v rámci online rezervácie

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ umožňuje online rezerváciu a uzatvorenie tejto zmluvy prostredníctvom rezervačného systému dostupného na web. adrese: www.localoffice.sk

Vyplnením online rezervačného formulára s uvedením svojich údajov pristupuje nájomca k tejto rezervačnej zmluve a súhlasí s jej znením v plnom rozsahu.

Predmet, rozsah a doba trvania:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť kancelárskeho priestoru 1A a 1B (AFK, Záhorácka 30, k.ú. Malacký) v rozsahu a na dobu uvedenú v rámci online rezervácie a len na účely výkonu bežných administratívnych a kancelárskych prác, prezentácií, stretnutí alebo školení.

Kancelársky priestor ako celok je súčasne využívaný rôznymi nájomcami, pričom každý ma definovaný rozsah a dobu trvania prenájmu.

Nájomca môže užívať výhradne len „zasadačku“ alebo „stôl“ definovaný číslom:

- ktorý si rezervuje v rámci online rezervácie a obdrží potvrdzujúci e-mail
- a zároveň uhradí cez platobnú bránu podľa pokynov rezervačného systému
- len v čase presne určenom v rámci online rezervácie

Nájomca môže užívať výhradne len nábytok a vybavenie (monitor, projektor a pod.) uvedené a rezervované v rámci online rezervácie.
Nájomca môže užívať aj zdieľané vybavenie a príslušenstvo ak je v čase prenájmu dostupné (napr.: internetové pripojenie, tlačiareň, odpadkové koše, kancelárske potreby, hygienické potreby, kávovar, WC)

Cena, úhrada a fakturácia:

Cena za prenájom je uvedená v rámci online rezervácie. Uvedená cena je konečná, prenajímateľ nie je platca DPH.

Cena prenájmu sa uhrádza vopred, platobnou kartou, prostredníctvom zabezpečenej platobnej brány, ak nebolo individuálne dohodnuté inak.

Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru do 14 dní od ukončenia doby prenájmu, v prípade opakovaného prenájmu vystaví faktúru raz mesačne a zašle na e-mail nájomcu.

Povinnosti a zodpovednosť:

Prenajímateľ zabezpečí dostupnosť a užívateľnosť predmetu prenájmu v rozsahu a na dobu trvania v zmysle online rezervácie.

Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za akékoľvek škody alebo úrazy spôsobené užívaním predmetu prenájmu alebo vybavenia a príslušenstva nájomcom.

Do priestorov môže vstúpiť len nájomca uvedený v rámci online rezervácie. V prípade prenájmu „zasadačky“, môže nájomca umožniť vstup ďalším osobám do výšky kapacity miestnosti, pričom nesie plnú zodpovednosť za dodržiavanie ustanovení tejto zmluvy týmito osobami.

Nájomca užíva predmet prenájmu ako aj spoločné a zdieľané vybavenie a príslušenstvo na vlastnú zodpovednosť a len v mieste prenájmu.

Nájomca nesie zodpovednosť za škody spôsobené vedomým poškodením, nedbanlivosťou alebo neprimeraným užívaním predmetu prenájmu, vybavenia a príslušenstva.

Nájomca má povinnosť riadiť sa pokynmi prenajímateľa uvedenými v mieste prenájmu písomne na viditeľných miestach.

V prípade nedodržania zmluvných podmienok alebo pokynov uvedených v mieste prenájmu, je nájomca povinný bezodkladne opustiť priestory ak ho k tomu vyzve prenajímateľ.

Platnosť a ukončenie zmluvy, storno rezervácie:

Vytvorenú rezerváciu je možné stornovať najneskôr 2 hodiny pred začiatkom doby prenájmu, realizovaná úhrada bude následne vrátená do 7 dní na účet nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť vytvorením online rezervácie.

Platnosť zmluvy končí uplynutím doby prenájmu alebo stornom rezervácie.

Zmluva môže byť jednostranne, písomne (e-mailom) vypovedaná ak zmluvné strany nedodržia svoje povinnosti.

Kamerový systém:

Prenajímané priestory sú monitorované kamerovým systémom a záznam je uchovávaný po dobu 15 dní za účelom zabezpečenia majetku. Pre zachovanie súkromia a zabezpečenie údajov kamerový systém **nezaznamenáva displeje zariadení** ani projekčné plochy projektoru.

Prevádzkovateľom kamerového systému je Prenajímateľ. Záznam môže byť poskytnutý a použitý pri dokazovaní.

Práva v súvislosti s ochranou osobných údajov nájdete na stránke www.localoffice.sk

Nájomca berie na vedomie, že priestor je monitorovaný kamerovým systémom.

Ochrana osobných údajov:

Osobné údaje nájomcu:

- sú spracované bezpečne a na základe nariadenia EU a Zákona o ochrane osobných údajov

- v nevyhnutnom rozsahu a to predovšetkým za účelom identifikácie zmluvných strán, uzatvorenia a plnenia zmluvy, vytvorenia rezervácie, spracovania úhrad a k nevyhnutnej komunikácii

- môžu byť v nevyhnutnom rozsahu poskytnuté iným spoločnostiam, predovšetkým správcovi a poskytovateľovi nehnuteľnosti, prevádzkovateľovi rezervačného systému, prevádzkovateľovi platobnej brány

- nebudú použité na marketingové účely

Práva v súvislosti s ochranou osobných údajov nájdete na stránke www.localoffice.sk